



Le Domaine du Lac Morin,

un environnement
paisible en harmonie
avec la nature

L'homme d'affaires Jean Paradis est à l'origine du projet résidentiel Le Domaine du Lac Morin à Saint-Alexandre-de-Kamouraska. Pharmacien de profession, il a troqué son sarrau blanc pour des vêtements de travail afin de rendre disponibles, à terme, 85 terrains à proximité de ce plan d'eau un peu méconnu dans la région.



**DOMAINE DU
LAC MORIN**

Communiquez avec nous sans tarder pour trouver,
vous aussi, l'endroit où vos rêves prendront vie!

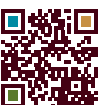
Pour faire l'achat
d'un terrain

418 862-9015

GLMC
agence immobilière

Visitez
le site Web

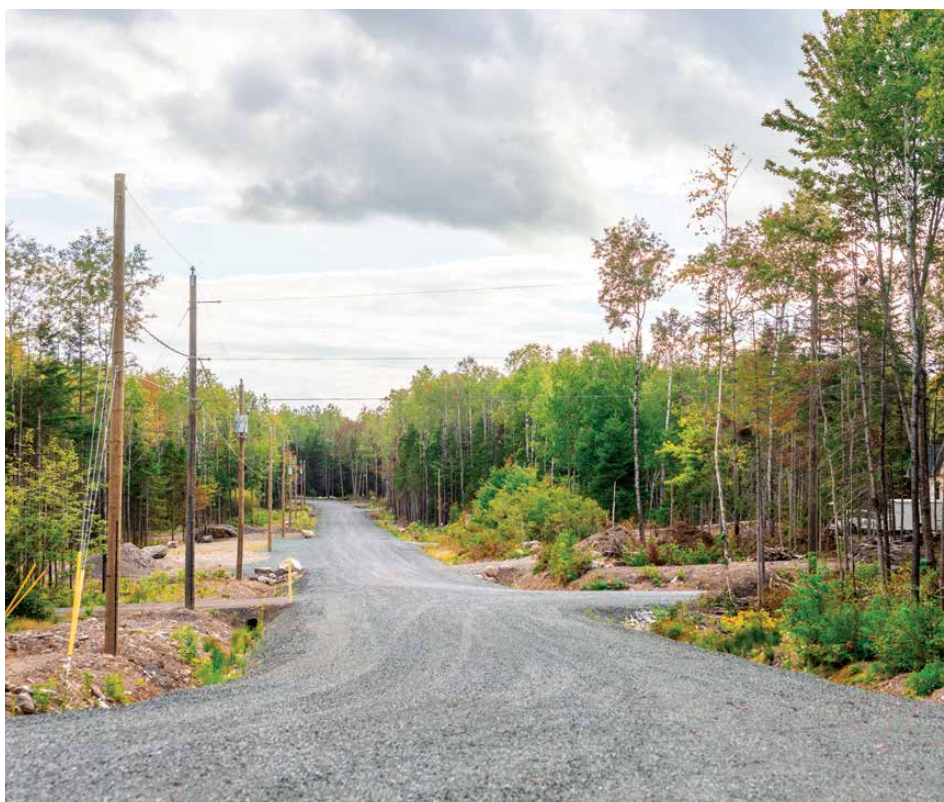
domainedulacmorin.com



«Le Domaine du lac Morin, c'est l'intimité de grands terrains majoritairement boisés tout en faisant partie d'une communauté», lance d'entrée de jeu le promoteur.

Il s'agit d'un concept unique, alliant qualité de vie et tranquillité au sein d'une communauté active, qui profite des avantages de vivre en bordure d'un lac tout en bénéficiant d'un milieu de vie paisible et de nombreuses activités possibles dans des rues tranquilles.

«Je possède déjà un chalet dans le secteur du rang Saint-Adolphe. Je trouvais surprenant que malgré le nombre de constructions, très peu avaient un accès au plan d'eau. J'y ai vu tout le potentiel pour un développement résidentiel particulier. Après m'être porté acquéreur d'un lot, j'ai entamé des démarches afin de le subdiviser en terrains constructibles.





C'est un environnement tranquille entouré d'une belle nature, à seulement 30 minutes de Rivière-du-Loup.»

Le développement domiciliaire est également situé à 10 minutes du cœur du village de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, une communauté avec tous les services: pharmacie, essence, épicerie, boulangerie, boucherie, quincaillerie, école primaire, patinoire extérieure couverte, garderies, caisse Desjardins et beaucoup plus.

D'ailleurs, le promoteur affirme avoir reçu une écoute attentive et une excellente collaboration des autorités municipales de cette dynamique communauté.

DES TERRAINS POUR TOUS

Le Domaine du Lac Morin propose des terrains de grandes superficies dont ceux des phases 1 et 2, déjà disponibles. « Sur les 56 terrains déjà offerts, 33 ont déjà trouvé preneur. Deux résidences sont déjà érigées sur le site et d'autres suivront au cours des prochains mois. Il n'y a pas de délai de construction obligatoire pour les acheteurs», tient toutefois à préciser Jean Paradis.

Tous situés en milieu boisé (une forêt peuplée d'arbres matures) et à proximité du lac Morin, les terrains varient de 3 100 mètres carrés à 15 000 mètres carrés, laissant amplement d'espace aux futurs propriétaires pour construire la maison ou le chalet de leur rêve.

*Merci pour
la confiance!*



ENTREPRENEUR GÉNÉRAL EN EXCAVATION

Saint-Alexandre
418 495-1123

excavationdeschenes@videotron.ca

SUIVEZ-NOUS! 



« C'est un environnement tranquille entouré d'une belle nature, à seulement 30 minutes de Rivière-du-Loup. »

”

usuels comme l'entretien des rues, le déneigement et le ramassage des ordures. Le développement est également déjà desservi par le réseau d'Hydro-Québec.

Quant à la phase 3, des travaux ont déjà débuté et sont visibles sur le terrain. Plusieurs étapes seront encore nécessaires avant sa mise en marché. Le promoteur procède toutefois aux travaux progressivement afin d'être prêt lorsque l'évolution du projet nécessitera son ouverture.

UN PARC AVEC ACCÈS AU LAC POUR LES RÉSIDENTS

La particularité du Domaine du Lac Morin est d'offrir aux résidents un accès direct au plan d'eau. Chaque propriétaire bénéficiera d'un accès au lac Morin grâce à un parc riverain, piétonnier et privé bornant le lac sur 150 mètres. Le parc, qui continuera d'être aménagé durant la saison estivale 2026, aura une superficie de 16 400 mètres carrés.

« Un comité de résidents sera éventuellement formé et pourra décider ultérieurement d'y installer des quais, des tables de pique-nique ou autres aménagements. Le secteur sera clôturé afin de limiter l'accès aux seuls résidents du Domaine », explique Jean Paradis.

Le parc riverain fait déjà l'objet d'un processus de reboisement visant à préserver le cachet naturel des lieux. Mélèzes et

La clientèle visée est variée: familles, couples, aînés actifs... « Le Domaine du Lac Morin s'adresse autant aux familles qui désirent une résidence dans un secteur de choix qu'aux aînés actifs ou aux couples qui rêvent d'un chalet, sans oublier ceux et celles qui aimeraient avoir un pied-à-terre dans la région. »

De nouvelles rues ont été aménagées dans les phases 1 et 2, au sud du rang Saint-Adolphe. Elles sont en voie d'être cédées à la Municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska et elles seront prochainement éclairées. Celle-ci assurera les services

GLMC
agence immobilière



Besoin de conseil?
418 862-GLMC

GLMC.ca

CHEF DE FILE EN IMMOBILIER AU KRTB

Notre équipe professionnelle et d'expérience vous accompagne dans l'achat de votre propriété résidentielle ou commerciale.

peupliers ont été plantés dans les zones plus humide tandis que les sols mieux drainés accueillent chênes et érables qui prendront de l'ampleur au fil des années.

«Selon ce qu'on connaît des orientations gouvernementales concernant les développements à venir, tout porte à croire que ce sera l'un des derniers du genre dans la région. Il s'agit donc d'une opportunité en or, que ce soit pour une construction immédiate, pour un investissement ou encore un projet contracteur!»

Jean Paradis a dès le départ choisi de privilégier des partenaires et sous-traitants locaux et régionaux pour mener à bien son projet. «Ils sont plusieurs à s'investir dans ce projet et je suis fier que les retombées économiques restent dans la région», conclut-il.

Parmi ceux-ci: Excavation Deschênes, Les Entreprises Lionel Dionne, Parent & Ouellet arpenteurs-géomètres, Actuel Conseil, l'agence immobilière GLMC, Base132, Dubé Dion avocats, Groupement forestier Grand-Portage, Équipements Pierre Lévesque, Éco Pieux, les notaires Côté Ouellet Thivierge, HGP Géoservices, ainsi qu'Étincelle publicité et marketing.

Au Domaine du lac Morin : venez découvrir votre futur chez-vous!



 **Dubé Dion**
AVOCATS

Félicitations à toute l'équipe!

418 862-6301 • info@dubedion.ca
dubedion.ca

30, rue de la Cour, C.P. 787
Rivière-du-Loup (Québec) G5R 3Z5

Parent & Ouellet inc.,
arpenteurs-géomètres
info@parentouellet.com

646, rue Lafontaine, bureau 101
Rivière-du-Loup (Québec) G5R 3C8
Tél: 418 862-0971
parentouellet.com



Parent & Ouellet
arpenteurs-géomètres

LES ENTREPRISES LIONEL
Dionne
EXCAVATION - TRANSPORT

RBQ 8003-8011-08

**FIER DE PARTICIPER
À VOS PROJETS!**



Maxime Dionne — 418 868 4107

Saint-Alexandre de Kamouraska